

ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
 (Συνεπταγμένος κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

2025

2024

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εισωζήματα πάγια	2025	2024
Ακίνητα	16.542.008	16.753.314
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.135	4.511
Μεταφορικά Μέσα	8.689	10.456
Λοιπάς εξοπλισμός	564.718	565.592
Επενδύσεις σε ακίνητα	27.336.929	27.748.713
Σύνολο	44.456.479	45.082.586

Αυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά αυλα	0,08	0,06
------------	------	------

Σύνολο

	0	0
--	---	---

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά συμμετοχικοί τίτλοι	3.815	3.815
Λοιπά	2.439	2.469
Σύνολο	6.254	6.284

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

	44.466.679	45.092.875
--	-------------------	-------------------

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα	2.755	3.720
Πρωτες υλές και διάφορα υλικά	2.771	6.942
Σύνολο	5.526	10.661

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Δουλεμένα έσοδα περιόδου	4.302	4.302
Λοιπές απαιτήσεις	166.031	123.163
Προπληρωμένα έσοδα	152	152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	500.072	416.117
Σύνολο	670.556	543.734
Σύνολο κυκλοφορούντων	676.082	554.394
Σύνολο ενεργητικού	45.142.760	45.647.210

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Καθαρή θέση	42.463.663	42.902.796
Σύνολο καθαρής θέσης	42.463.663	42.902.796

Προβλεψεις

Προβλεψεις για παροχές σε εργαζομένους	146.768	146.768
Σύνολο	146.768	146.768

Υποχρεώσεις

Μικροπροθεσμικές υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	707.429	667.194
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.595.079	1.690.857
Σύνολο	2.302.509	2.358.052

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	9.140	1.397
Φόρος εισοδήματος	132.624	134.694
Λοιποί φόροι και τέλη	30.412	31.980
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.461	17.732
Λοιπές υποχρεώσεις	8.501	22.540
Έσοδα χρήσεως δουλεμένα	32.692	31.249
Σύνολο	229.820	239.592

Σύνολο υποχρεώσεων

	2.532.329	2.597.644
--	------------------	------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλεψών και υποχρεώσεων

	45.142.760	45.647.210
--	-------------------	-------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

2025

2024

Εσοδα από μισθώματα	1.364.147	1.341.653
Δαπάνες μισθώσεων	(180.074)	(192.840)
Αποτελέσματα μισθωτικής δραστηριότητας	1.184.073	1.148.812
Εσοδα που εντάσσονται στο σκοπό	259.024	115.955
Δαπάνες για την εκτέλεση του σκοπού	(1.497.342)	(1.367.355)
Λοιπά συνιβή έσοδα	(54.245)	(102.588)

Εξοδα διοικητικής

	(313.974)	(323.180)
--	-----------	-----------

Εξοδα δημοσίων σχέσεων

	(7.144)	(7.221)
--	---------	---------

Λοιπά έσοδα και ζημιές

	(2.647)	(454)
--	---------	-------

Λοιπά έσοδα και κέρδη

	106.014	104.870
--	---------	---------

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

	(271.996)	(328.573)
--	-----------	-----------

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	1.105	200
--	-------	-----

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	(1.227)	(1.291)
--	---------	---------

Αποτελέσματα προ φόρων

	(272.118)	(329.663)
--	-----------	-----------

Φόροι Εισοδήματος

	(167.017)	(166.344)
--	-----------	-----------

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους

	(439.135)	(496.007)
--	-----------	-----------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Υπόλοιπο 31/12/2024

	42.902.799
--	------------

Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο

Αποτελέσματα περιόδου	(439.135)
-----------------------	-----------

Υπόλοιπο 31.12.2023

	42.463.664
--	------------



Ο Πρόεδρος

Γεωργιος Σταουραλακης

ο Λογιστής

Γεωργιος Σταουραλακης

Γεωργιος Σταουραλακης